

## MEMORIA DE CALIDADES 14 VIVIENDAS PARCELA RA-7 SUNP-1 JAEN.

- Aislamiento Termo-Acústico según sistema envolvente del edificio.
- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables con lama estrecha de PVC y engarce continuo o similar.
- Acristalamiento termo-acústico con cámara de aire, según cálculos de Proyecto.
- Pavimentos de Mármol nacional en zonas comunes.
- Pavimentos de Tarima laminada AC-4/32, 8 mm.
- Revestimientos de cocina y baños en gres cerámico de 1ª Calidad.
- Pavimentos de cocinas y baños en gres cerámico 1ª Calidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca, serie Dama en baño principal y serie Victoria en baño secundario, o similar.
- Grifería cromada tipo monomando en baños, marca Roca serie Monodin o similar.
- Puertas de paso Lisas, ciegas y/o vidrieras lacadas en blanco. Puerta de dormitorios y baños con condensa interior.
- Puerta de entrada Lisa, hoja blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.
- Fachadas terminadas con cerramiento de ladrillo macizo perforado a la capuchina con terminación en revestimiento monocapa.
- Fachada patio terminado con cerramiento de ladrillo hueco triple a la capuchina con terminación en revestimiento de mortero de cemento blanco.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Mecanismos tipo Sedna de Schneider o similar.
- Toma de lavavajillas en cocina.
- Moldura de escayola en vestíbulo y pasillo.
- Caldera de condensación marca Roca modelo Neodens Plus 24/24 F o similar, individual de gas abastecida por red general de gas natural.
- Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción completada con placas solares, sistema de contribución de energía renovable según código técnico.
- Radiadores de Aluminio.
- Pre-instalación de Aire Acondicionado mediante conductos.
- Instalación de Telecomunicaciones (Teléfono, TV y PTR), según proyecto de Instalación de Telecomunicaciones.
- Portero automático electrónico.
- Ascensor de 6 plazas marca Embarba, con puertas automáticas y bajada a garaje.
- Portal decorado con mármol nacional, pintura, espejo y zócalos según diseño Dirección Técnica.
- Pavimento de hormigón impreso en planta baja soportal urbanización.
- Aljibe comunitario y contra-incendios.
- Piscina comunitaria y zonas comunes.
- Techo soportal planta baja con escayola desmontable.

La Promotora, se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, de acuerdo a la Dirección Técnica, bien por exigencias del mercado o cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas.

