

# 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3° FASE



# 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

---

3º FASE

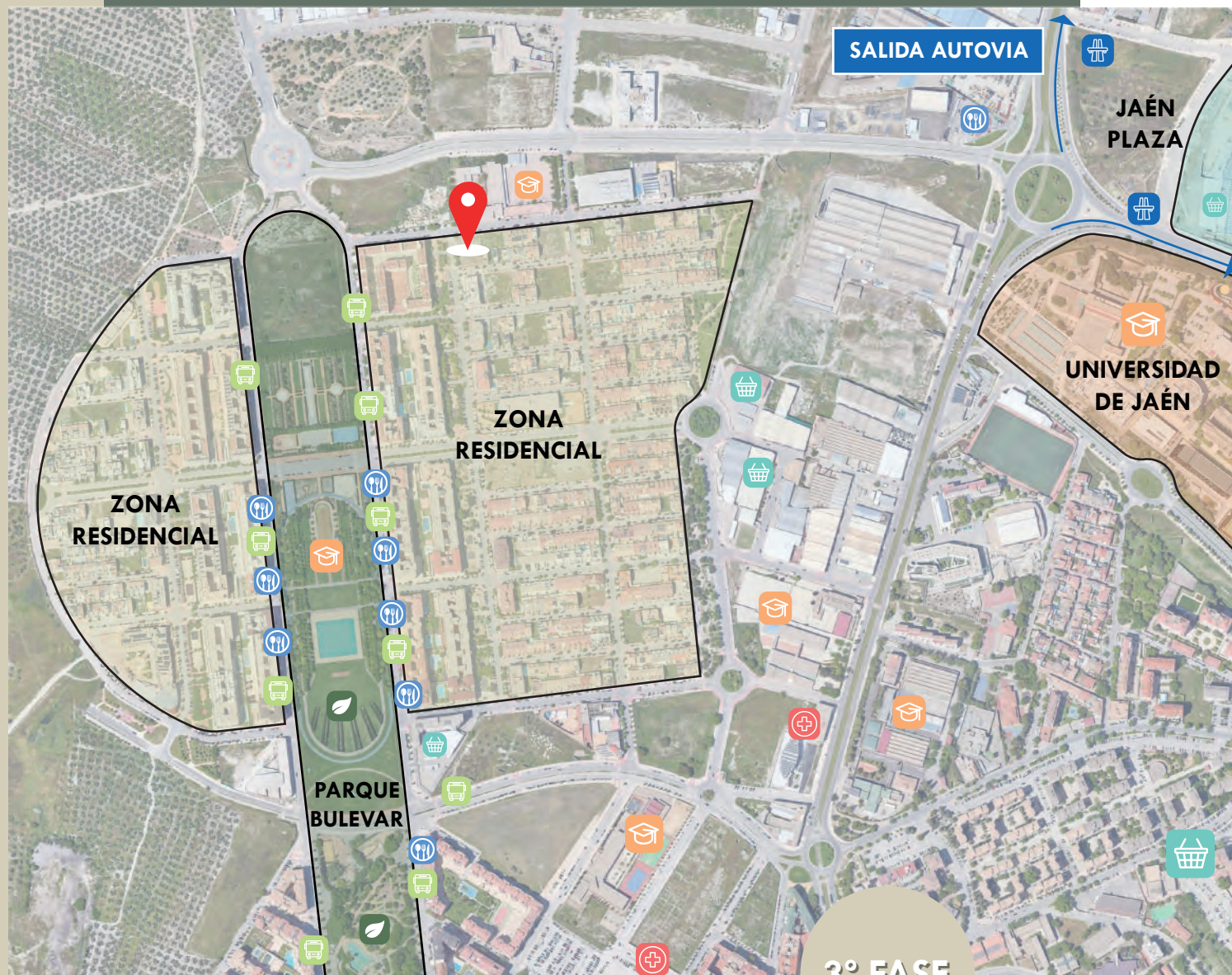
## CONTENIDO:

- \_SITUACIÓN
- \_ENTORNO
- \_EDIFICACIÓN
- \_VIVIENDA
- \_CALIDADES
- \_VENTA

BRISAS DEL BULEVAR S.L  
PARMONEDIFICACIONES S.L



## SITUACIÓN



**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

## SERVICIOS



### COMERCIOS

Diversidad de supermercados y tiendas de alimentación cercanas Mercadona a escasos metros.



### SANIDAD

Centro de Salud Bulevar a menos de 5 minutos.



### RESTAURANTES

Numerosa oferta gastronómica de calidad alrededor del Parque Bulevar.



### ZONAS VERDES

Parque del Bulevar en el cual se pueden llevar a cabo diversidad de actividades en familia.



### EDUCACIÓN

Diversos colegios en muy pocos metros: Gloria Fuertes, Candido Nogales, Veracruz...  
Sala de estudio Bulevar.

## COMUNICACIONES



### TRANSPORTE PÚBLICO

Bien comunicado gracias a la red de autobuses con multitud de paradas.



### AUTOVÍA

Fácil acceso a la autovía en todas las direcciones: Madrid, Granada y Córdoba.

UN ENCLAVE VIBRANTE QUE DESTACA POR SUS EQUIPAMIENTOS Y SU BUENA COMUNICACIÓN



## ENTORNO

### 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

Te brindamos la oportunidad de ofrecerle a tu familia un hogar en el corazón de la tranquilidad y serenidad que caracteriza al barrio del Bulevar. Una ubicación excepcional dentro de una zona residencial rodeada de todos los servicios que necesitas.



Todo con una excelente conexión hacia Jaén y fácil acceso a la autovía, para que llegues a donde necesitas con facilidad.

***¿No quieres esto para tu familia?  
Ven a conocer este lugar maravilloso***

C/ALCALDE JOSE MARIA DE LA TORRE COLMENERO N.º6  
BARRIO BULEVAR, JAÉN.



EDIFICACIÓN  
FACHADA PRINCIPAL

3º FASE

**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L

PM  
PARMON EDIFICACIONES S.L.



EDIFICACIÓN  
FACHADA TRASERA

3° FASE

**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L

PM  
PARMON EDIFICACIONES S.L.



EDIFICACIÓN  
RENDER NOCHE

3° FASE

**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L





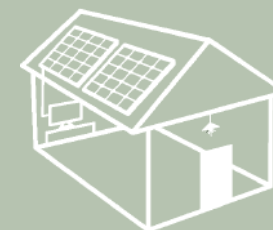
## EDIFICACIÓN



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**



**14 VIVIENDAS**



**26 PLAZAS DE  
APARCAMIENTO**



**14 TRASTEROS**

\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



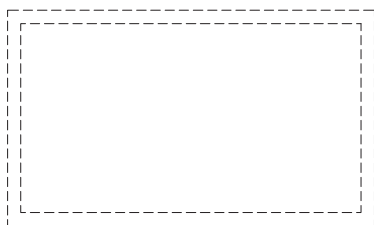
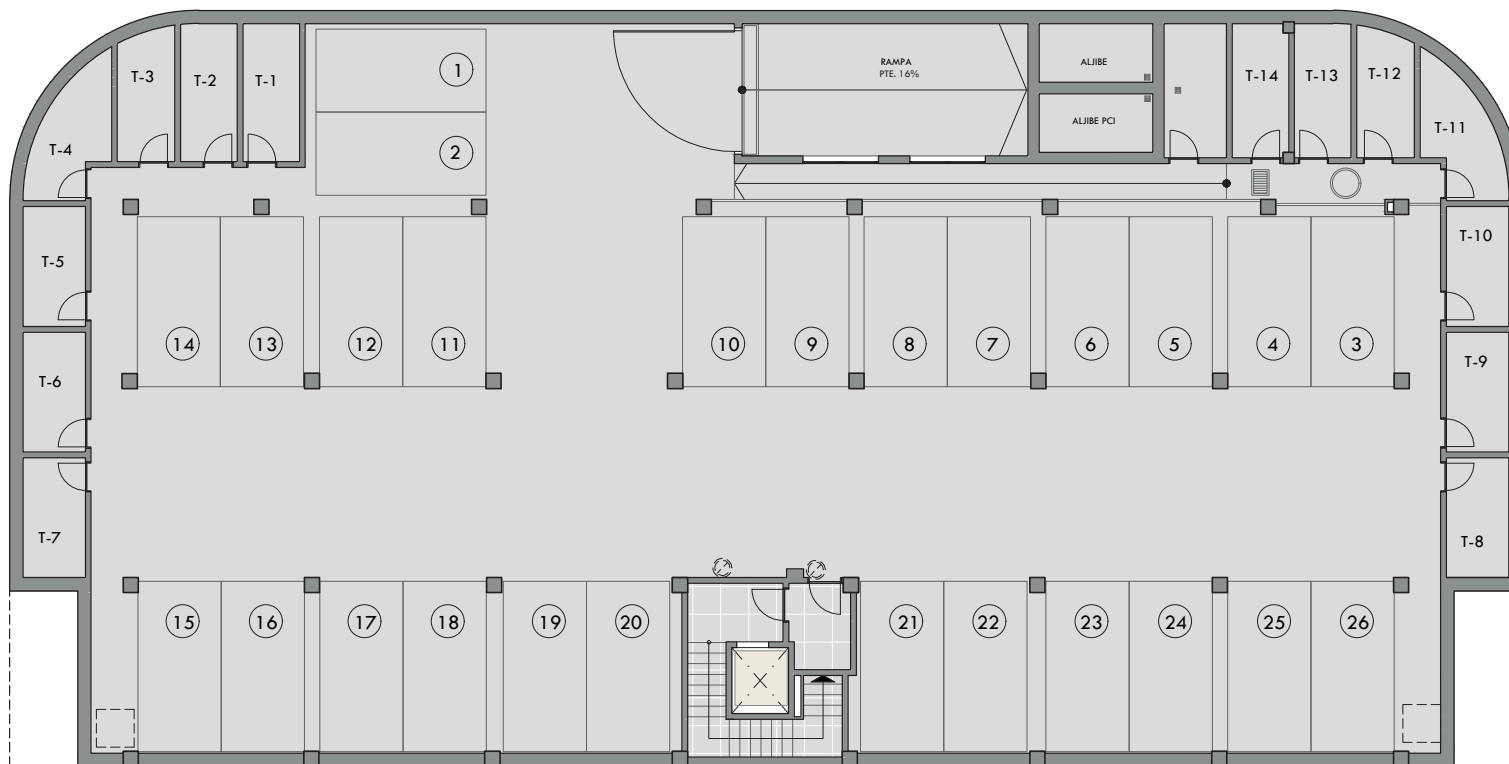
\_PARMONEDIFICACIONES S.L

**PM**  
PARMON EDIFICACIONES S.L.



VIVIENDA

PLANTA SÓTANO



0 1 2 5 10  
Escala en metros



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

PROMOTORA\_  
**BRISAS DEL BULEVAR S.L**



CONSTRUCTORA\_  
**PARMONEDIFICACIONES S.L**



ARQUITECTOS\_  
**GERMÁN PARDO SAENZ**  
**MARIA SAENZ CODES**  
**GONZALO DEL MONTE**  
**CRUZ**

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
**GONZALO DEL MONTE**  
**VILLANUEVA**



VIVIENDA

PLANTA BAJA

14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3° FASE

PROMOTORA\_  
BRISAS DEL BULEVAR S.L

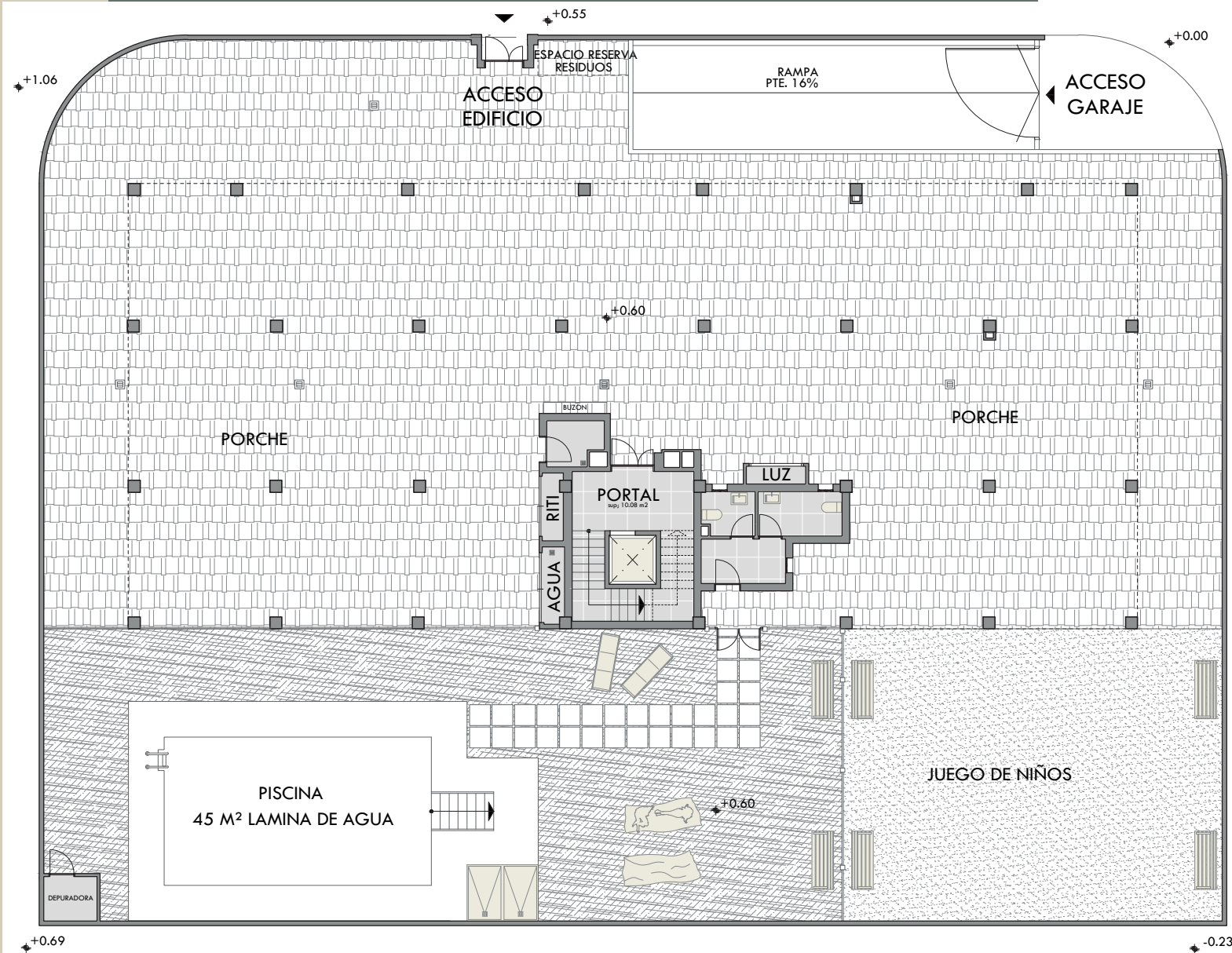


CONSTRUCTORA\_  
PARMONEDIFICACIONES S.L



ARQUITECTOS\_  
GERMÁN PARDO SAENZ  
MARIA SAENZ CODES  
GONZALO DEL MONTE  
CRUZ

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
GONZALO DEL MONTE  
VILLANUEVA



0 1 2 5 10  
Escala en metros





VIVIENDA

PLANTA PRIMERA



0 1 2 5 10  
Escala en metros



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

PROMOTORA\_  
**BRISAS DEL BULEVAR S.L**



CONSTRUCTORA\_  
**PARMONEDIFICACIONES S.L**



ARQUITECTOS\_  
**GERMÁN PARDO SAENZ**  
**MARIA SAENZ CODES**  
**GONZALO DEL MONTE**  
**CRUZ**

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
**GONZALO DEL MONTE**  
**VILLANUEVA**



VIVIENDA

PLANTA SEGUNDA



0 1 2 5 10  
Escala en metros



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

PROMOTORA\_  
**BRISAS DEL BULEVAR S.L**



CONSTRUCTORA\_  
**PARMONEDIFICACIONES S.L**



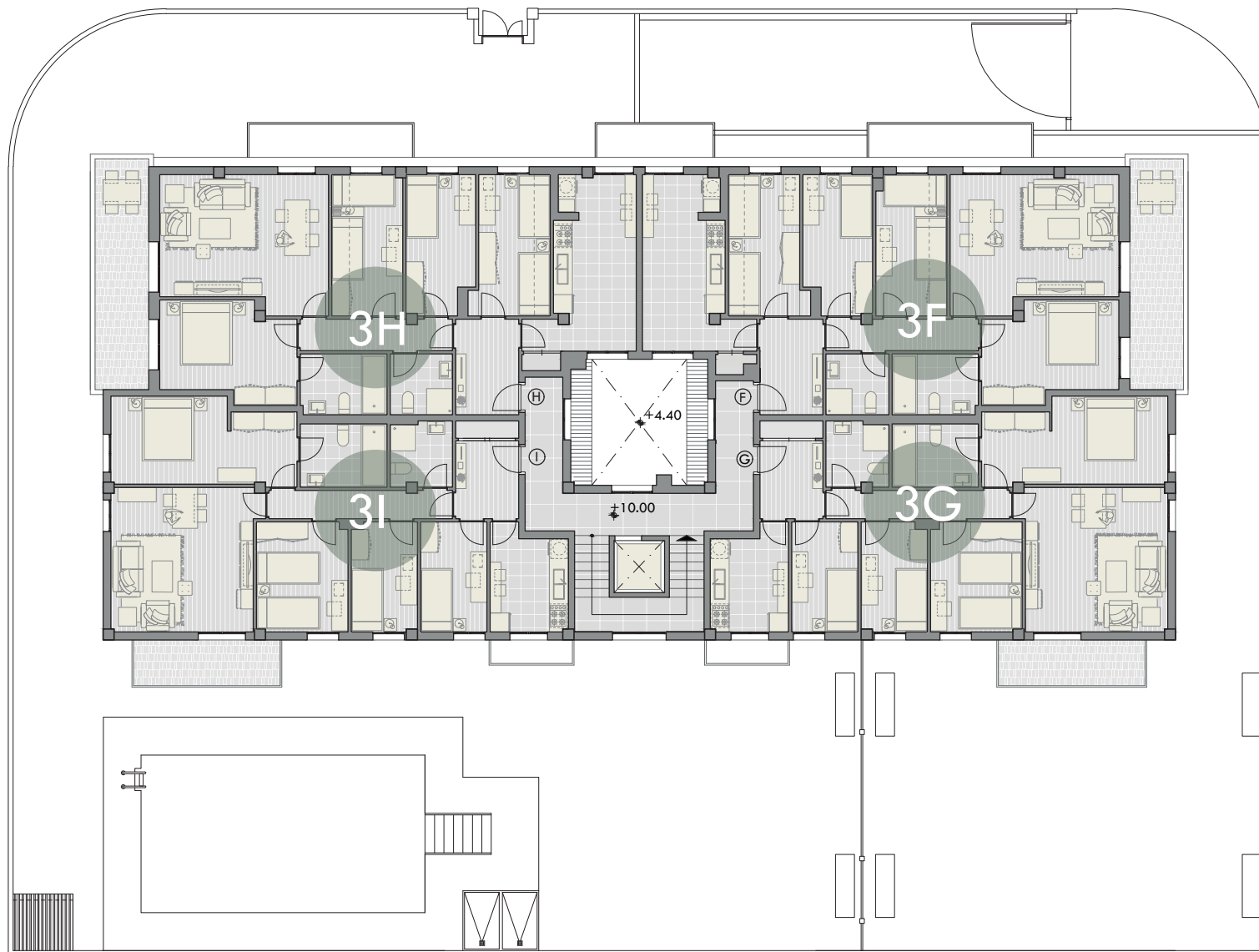
ARQUITECTOS\_  
**GERMÁN PARDO SAENZ**  
**MARIA SAENZ CODES**  
**GONZALO DEL MONTE**  
**CRUZ**

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
**GONZALO DEL MONTE**  
**VILLANUEVA**



VIVIENDA

PLANTA TERCERA



0 1 2 5 10  
Escala en metros



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

PROMOTORA\_  
**BRISAS DEL BULEVAR S.L**



CONSTRUCTORA\_  
**PARMONEDIFICACIONES S.L**



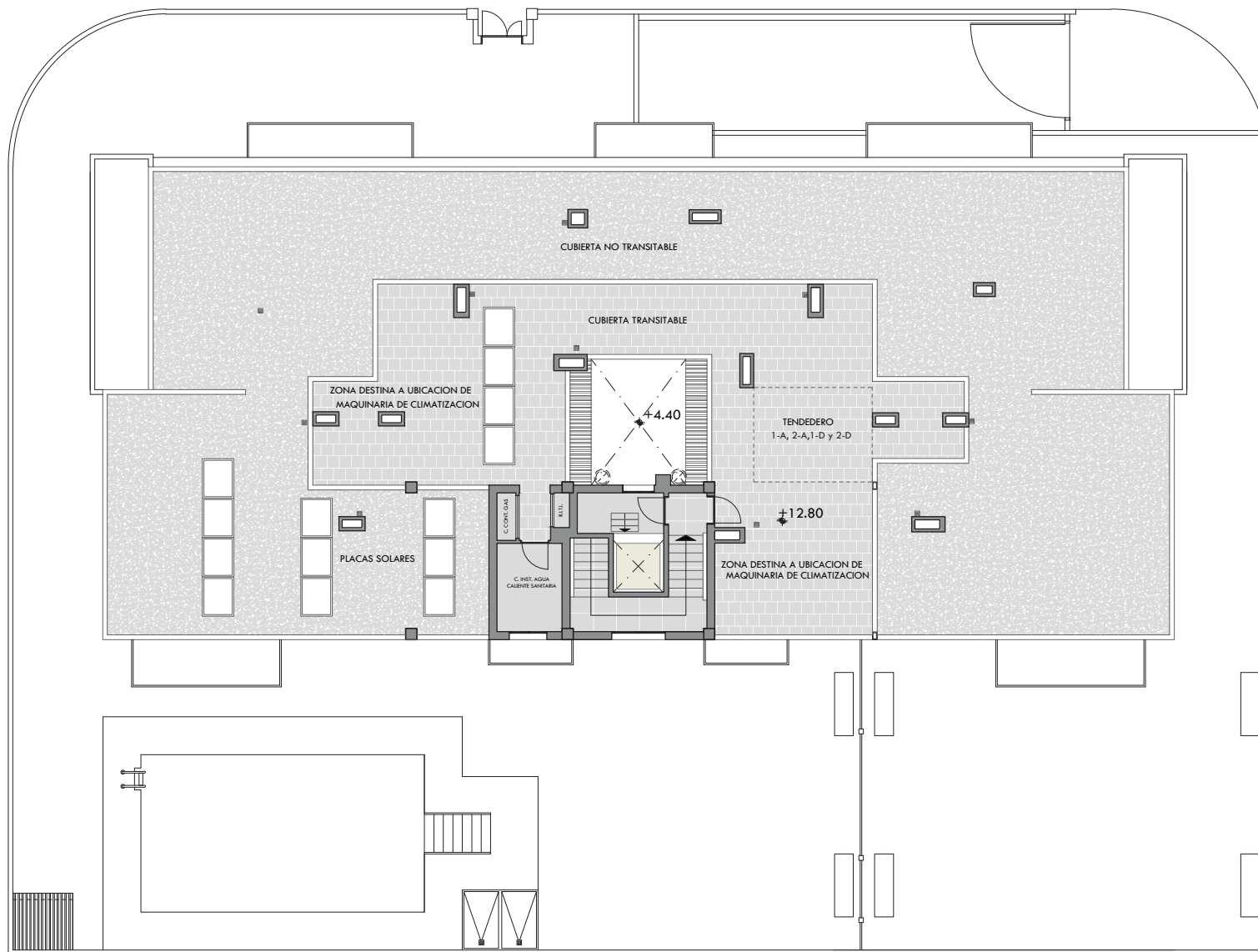
ARQUITECTOS\_  
**GERMÁN PARDO SAENZ**  
**MARIA SAENZ CODES**  
**GONZALO DEL MONTE**  
**CRUZ**

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
**GONZALO DEL MONTE**  
**VILLANUEVA**



VIVIENDA

PLANTA CUBIERTA



0 1 2 5 10  
Escala en metros



**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**

PROMOTORA\_  
**BRISAS DEL BULEVAR S.L**



CONSTRUCTORA\_  
**PARMONEDIFICACIONES S.L**



ARQUITECTOS\_  
**GERMÁN PARDO SAENZ**  
**MARIA SAENZ CODES**  
**GONZALO DEL MONTE**  
**CRUZ**

ARQUITECTO TÉCNICO\_  
**GONZALO DEL MONTE**  
**VILLANUEVA**

## VIVIENDA 1A



**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA  
VIVIENDA

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.57 m <sup>2</sup>
COCINA	8.84 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.86 m <sup>2</sup>
ASEO	4.17 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.23 m <sup>2</sup>
PASILLO	6.84 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.36 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11.64 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 79.72 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 7.48 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 87.20 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 100.05 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.12 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 110.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L





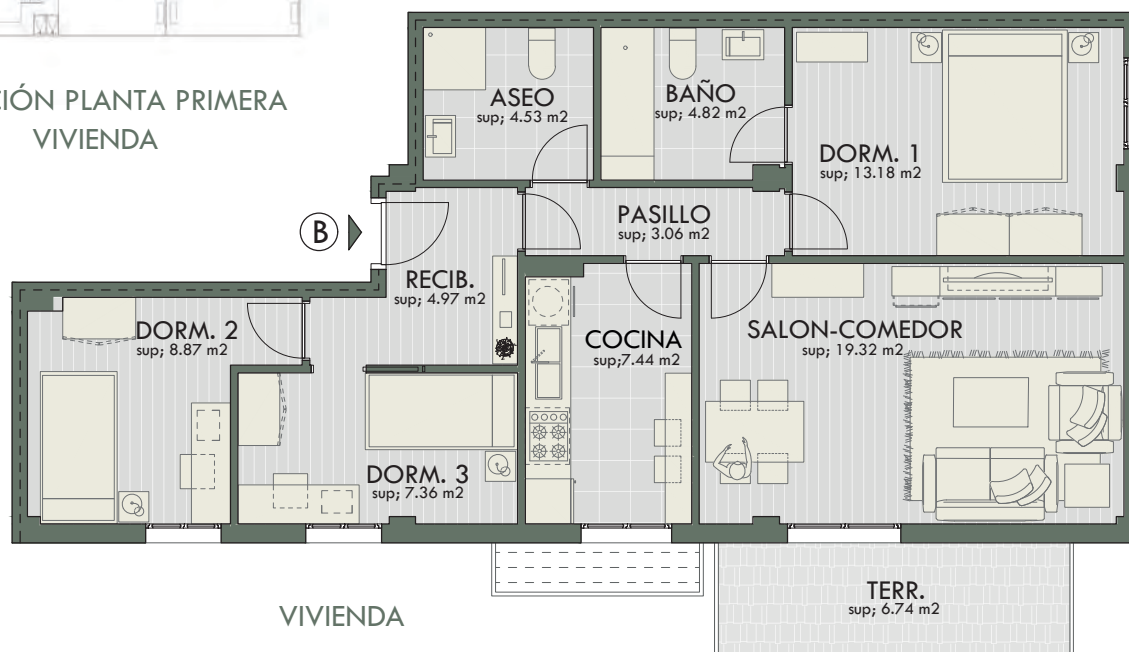
## VIVIENDA 1B



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA  
VIVIENDA



3º FASE



### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	19.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.36 m <sup>2</sup>
COCINA	7.44 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.82 m <sup>2</sup>
ASEO	4.53 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.97 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.06 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 73.55 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 76.92 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 88.25 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 8.92 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 97.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L

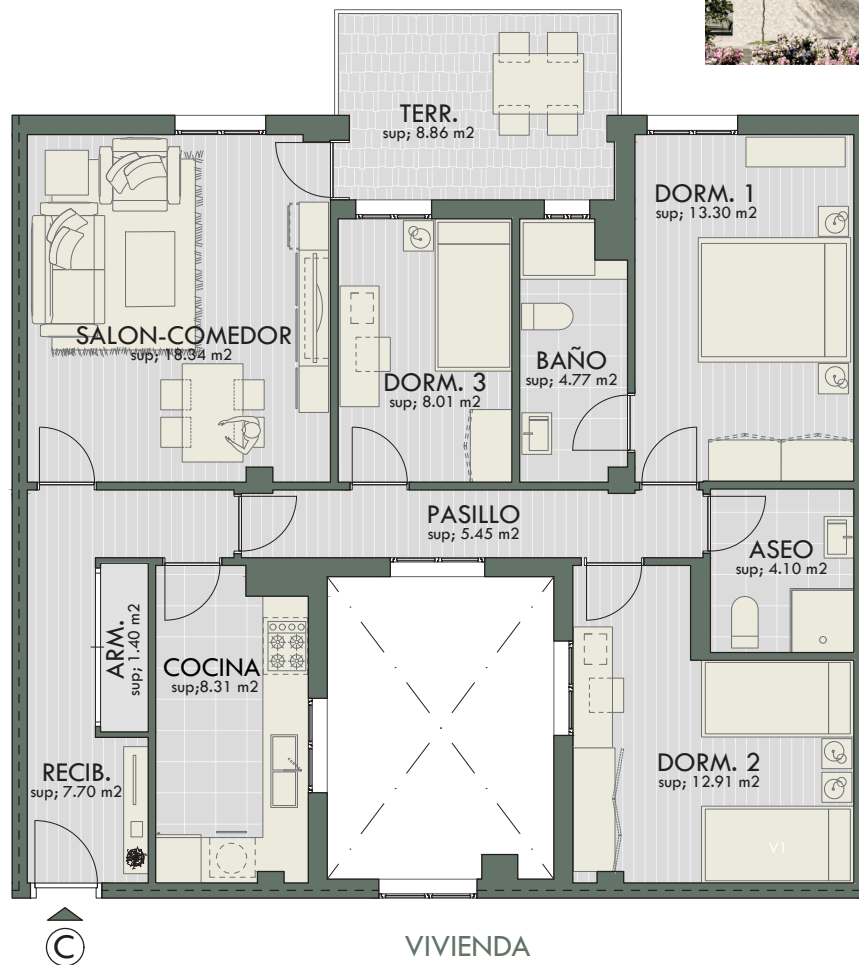


## VIVIENDA 1C



**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3º FASE**



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA  
VIVIENDA

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	18.34 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12.91 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.01 m <sup>2</sup>
COCINA	8.31 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.77 m <sup>2</sup>
ASEO	4.10 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	7.70 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5.45 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.40 m <sup>2</sup>
TERRAZA	8.86 m <sup>2</sup>
PATIO	11.84 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 84.29 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 6.36 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 90.65 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 104.30 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.55 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 114.85 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L





## VIVIENDA 1D



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA  
VIVIENDA

## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3° FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.57 m <sup>2</sup>
COCINA	8.84 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.86 m <sup>2</sup>
ASEO	4.17 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.23 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	6.84 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.36 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11.64 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 79.72 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 7.48 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 87.20 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 100.05 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.12 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 110.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



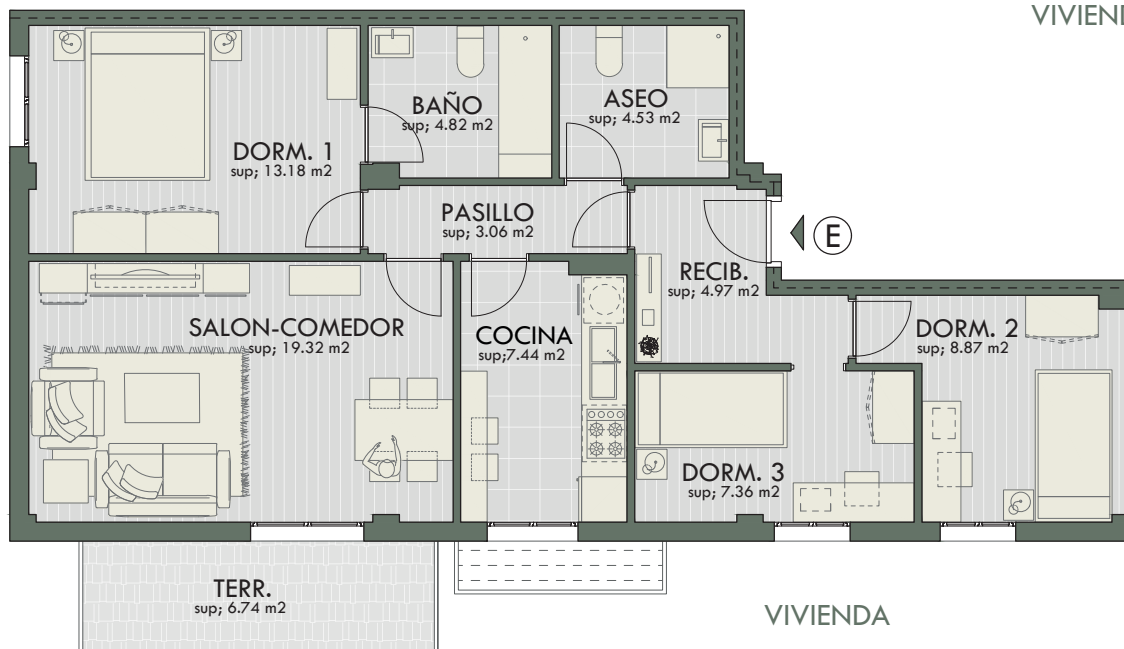
\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## VIVIENDA 1E



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA  
VIVIENDA



0 1 2 3  
Escala en metros



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	19.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.36 m <sup>2</sup>
COCINA	7.44 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.82 m <sup>2</sup>
ASEO	4.53 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.97 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.06 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 73.55 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 76.92 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 88.25 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 8.92 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 97.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L





## VIVIENDA 2A



**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3° FASE**



UBICACIÓN PLANTA SEGUNDA  
VIVIENDA

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.57 m <sup>2</sup>
COCINA	8.84 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.86 m <sup>2</sup>
ASEO	4.17 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.23 m <sup>2</sup>
PASILLO	6.84 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.36 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11.64 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 79.72 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 7.48 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 87.20 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 100.05 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.12 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 110.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## VIVIENDA 2B



UBICACIÓN PLANTA SEGUNDA  
VIVIENDA



VIVIENDA

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	19.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.36 m <sup>2</sup>
COCINA	7.44 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.82 m <sup>2</sup>
ASEO	4.53 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.97 m <sup>2</sup>
PASILLO	3.06 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 73.55 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 76.92 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 88.25 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 8.92 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 97.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

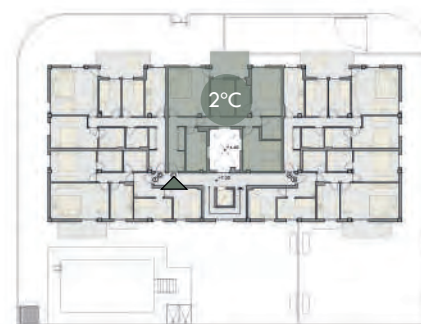
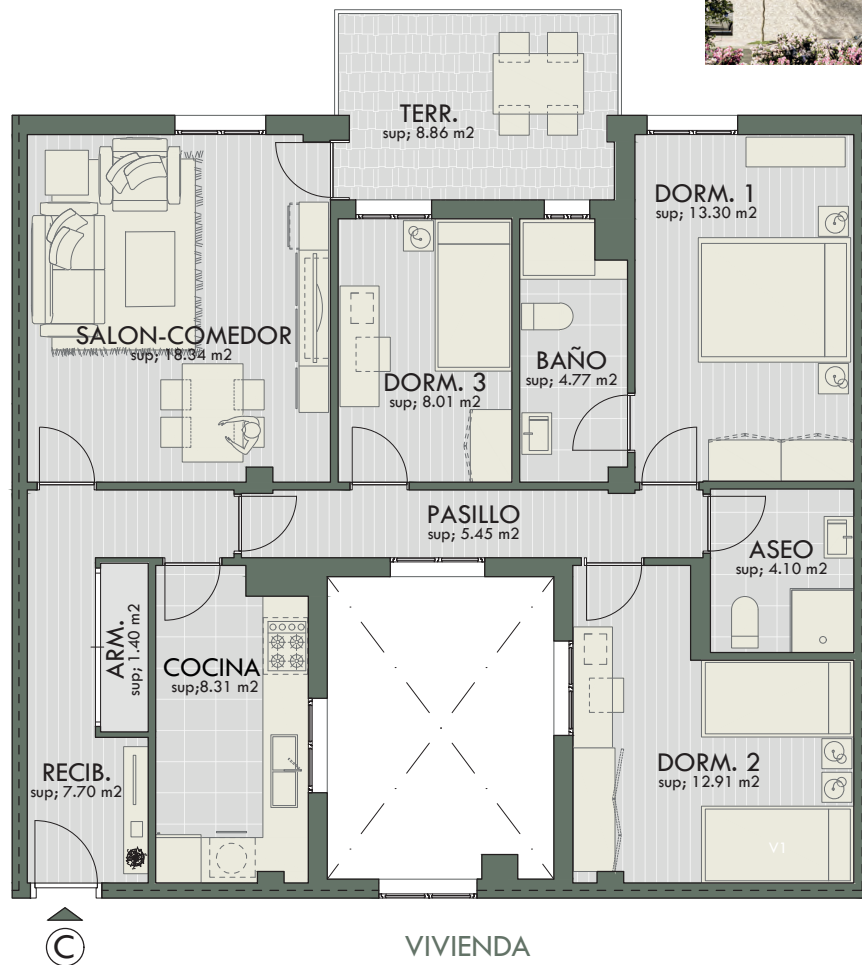


## VIVIENDA 2C



**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3º FASE**



UBICACIÓN PLANTA SEGUNDA  
VIVIENDA

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	18.34 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12.91 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8.01 m <sup>2</sup>
COCINA	8.31 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.77 m <sup>2</sup>
ASEO	4.10 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	7.70 m <sup>2</sup>
PASILLO	5.45 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.40 m <sup>2</sup>
TERRAZA	8.86 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 84.29 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 6.36 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 90.65 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 104.30 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.55 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 114.85 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## VIVIENDA 2D



UBICACIÓN PLANTA SEGUNDA  
VIVIENDA

## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.53 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.57 m <sup>2</sup>
COCINA	8.84 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.86 m <sup>2</sup>
ASEO	4.17 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.23 m <sup>2</sup>
PASILLO	6.84 m <sup>2</sup>
ARMARIO	1.36 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11.64 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 79.72 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 7.48 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 87.20 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 100.05 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.12 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 110.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L

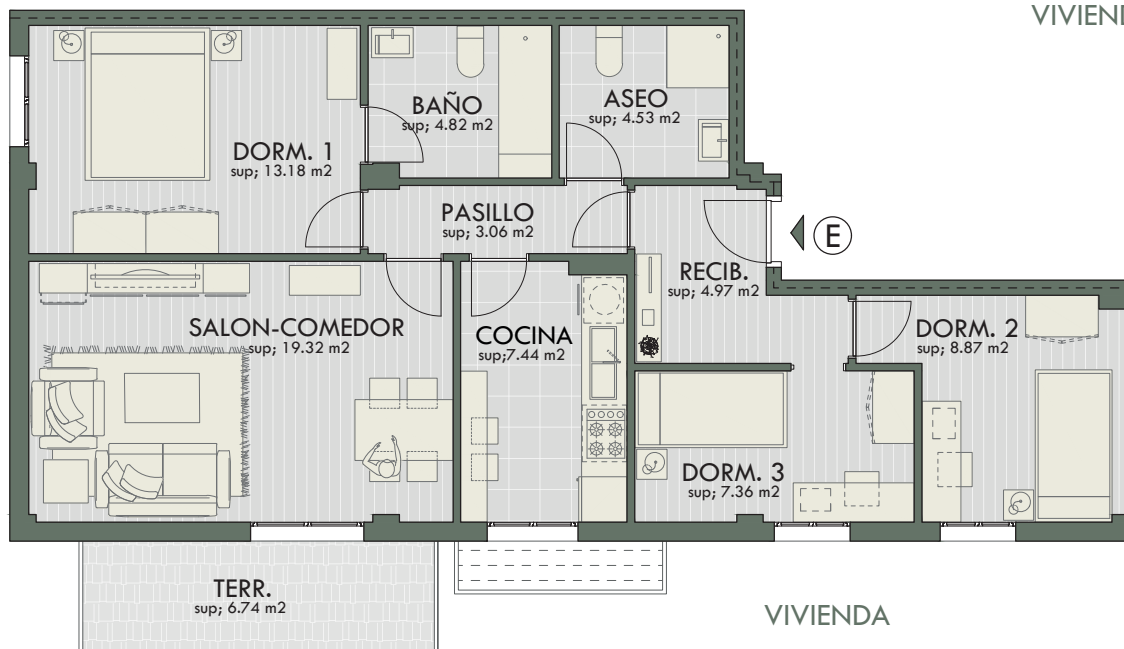




## VIVIENDA 2E



UBICACIÓN PLANTA SEGUNDA  
VIVIENDA



0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	19.32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13.18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.36 m <sup>2</sup>
COCINA	7.44 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.82 m <sup>2</sup>
ASEO	4.53 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.97 m <sup>2</sup>
PASILLO	3.06 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 73.55 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 76.92 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 88.25 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 8.92 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 97.17 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

## VIVIENDA 3F



UBICACIÓN PLANTA TERCERA  
VIVIENDA



0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3° FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	22.06 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10.08 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9.54 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	10.36 m <sup>2</sup>
COCINA	15.12 m <sup>2</sup>
BAÑO	5.27 m <sup>2</sup>
ASEO	3.84 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.87 m <sup>2</sup>
PASILLO	4.77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	12.44 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 96.81 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.22 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 100.03 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 115.06 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 11.64 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 126.70 m<sup>2</sup>**

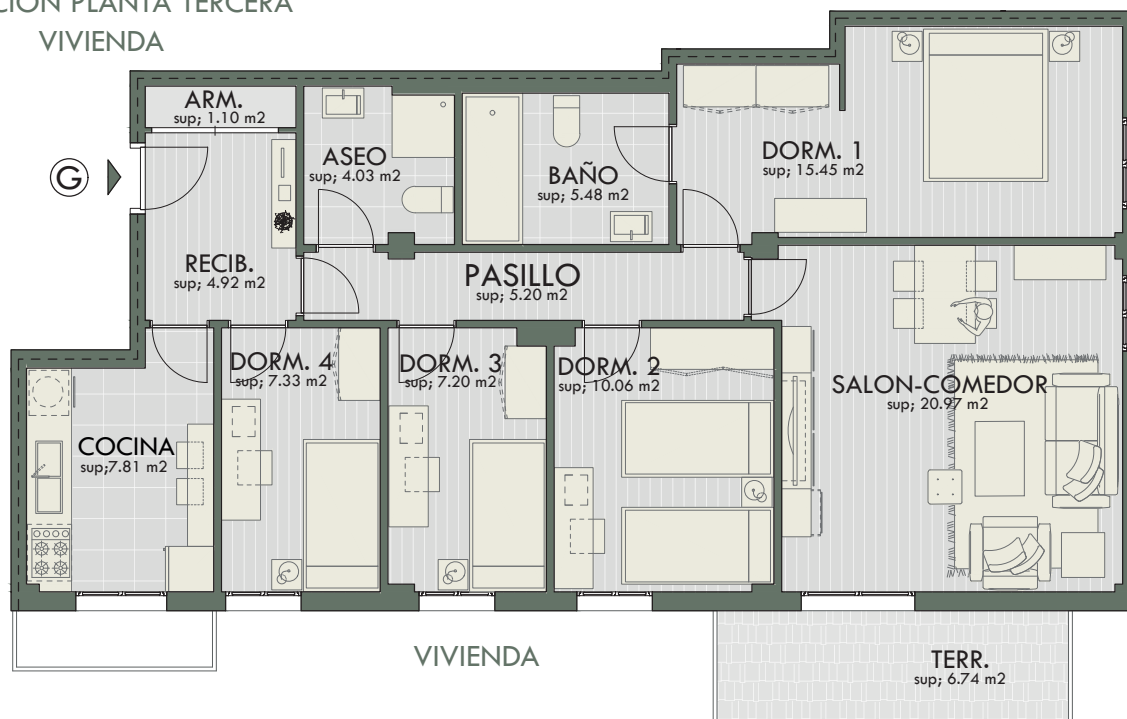
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



## VIVIENDA 3G



UBICACIÓN PLANTA TERCERA  
VIVIENDA



0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.97 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	15.42 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10.07 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	7.33 m <sup>2</sup>
COCINA	7.80 m <sup>2</sup>
BAÑO	5.48 m <sup>2</sup>
ASEO	4.03 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.92 m <sup>2</sup>
PASILLO	5.20 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 89.68 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 93.05 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 105.96 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.71 m<sup>2</sup>

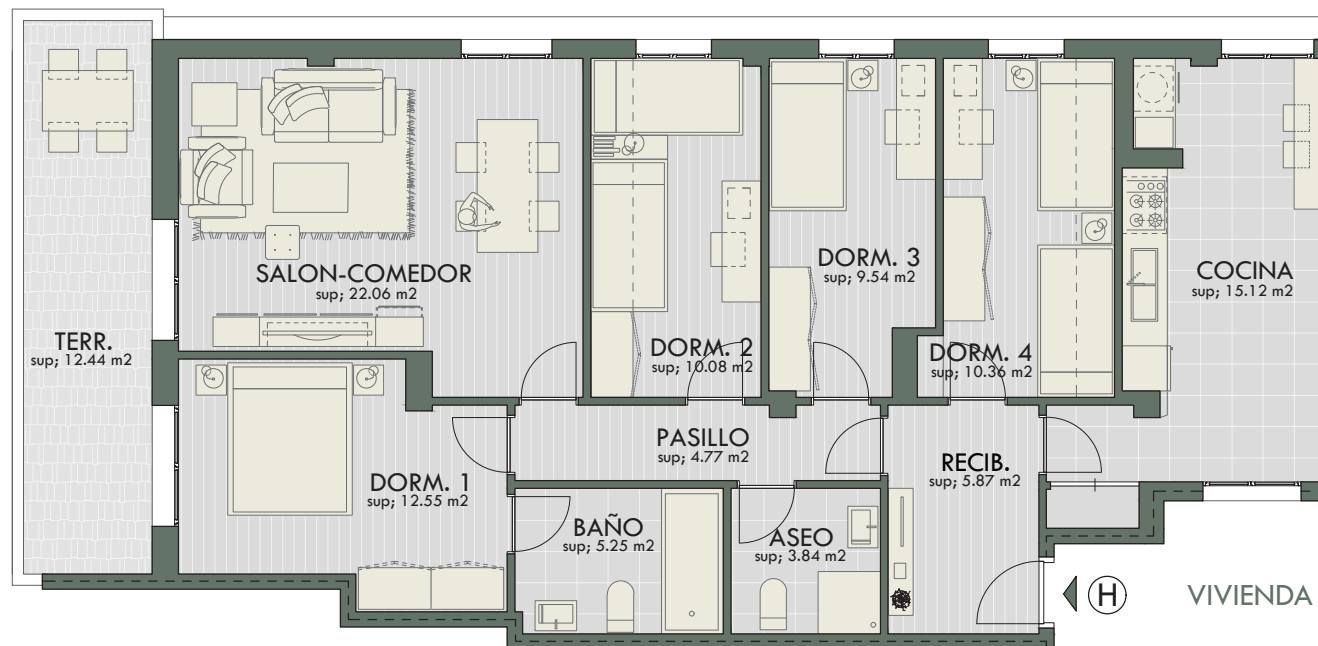
**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 116.67 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

## VIVIENDA 3H



UBICACIÓN PLANTA TERCERA  
VIVIENDA



0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L



## 14 VIVIENDAS

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

3º FASE

### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	22.06 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10.08 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9.54 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	10.36 m <sup>2</sup>
COCINA	15.12 m <sup>2</sup>
BAÑO	5.27 m <sup>2</sup>
ASEO	3.84 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	5.87 m <sup>2</sup>
PASILLO	4.77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	12.44 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 96.81 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.22 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 100.03 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 115.06 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 11.64 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 126.70 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



## VIVIENDA 31



3º FASE

UBICACIÓN PLANTA TERCERA  
VIVIENDA



### CUADROS DE SUPERFICIES

SALÓN/COMEDOR	20.97 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	15.42 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10.07 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	7.33 m <sup>2</sup>
COCINA	7.80 m <sup>2</sup>
BAÑO	5.48 m <sup>2</sup>
ASEO	4.03 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.92 m <sup>2</sup>
PASILLO	5.20 m <sup>2</sup>
TERRAZA	6.74 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL INTERIOR 89.68 m<sup>2</sup>

SUP. ÚTIL EXTERIOR COMP. 3.37 m<sup>2</sup>

**SUP. ÚTIL TOTAL 93.05 m<sup>2</sup>**

SUP. CONSTRUIDA PARTE PROPIA 105.96 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA PARTE COMÚN 10.71 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA TOTAL 116.67 m<sup>2</sup>**

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3  
Escala en metros



\_BRISAS DEL BULEVAR S.L



\_PARMONEDIFICACIONES S.L

PM  
PARMON EDIFICACIONES S.L.

## MEMORIA DE CALIDADES

**14 VIVIENDAS**

GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3º FASE**



### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- La cimentación y estructura de la promoción se resuelve con hormigón armado, según normativa vigente.



### **FACHADAS**

- Cerramiento de fachada a base de ladrillo macizo perforado a la capuchina con terminación en revestimiento monocapa.
- Cerramiento de fachada de patio a base de ladrillo macizo perforado a la capuchina con terminación en revestimiento de mortero de cemento blanco.
- Aislamiento termo-acústico según sistema envolvente del edificio.



### **CUBIERTAS**

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.
- Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



### **DIVISIONES INTERIORES**

- Tabiquería interior de vivienda de ladrillo hueco doble con terminación de enfoscado de yeso por ambas caras y pintura blanca.
- Separación entre viviendas formada por tabiquería de doble hoja de ladrillo hueco doble de 7 cm con aislamiento térmico-acústico entre ambas hojas.



### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables con lama estrecha de PVC y engarce continuo o similar.
- Acristalamiento termo-acústico con cámara de aire, según cálculos de Proyecto.



### **CARPINTERIA DE INTERIOR**

- Puertas de paso lisas, ciegas y/o vidrieras lacadas en blanco. Puerta de dormitorios y baños con condensa interior.
- Puerta de entrada lisa, hoja blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

## MEMORIA DE CALIDADES

**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3ª FASE**



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimentos de Mármol nacional en zonas comunes.
- Pavimentos de Tarima laminada AC-4/32, 8 mm.
- Revestimientos de cocina y baños en gres cerámico de 1ª Calidad.
- Pavimentos de cocinas y baños en gres cerámico 1ª Calidad.
- Moldura de escayola en vestíbulo y pasillo.
- Portal decorado con mármol nacional, pintura, espejo y zócalos según diseño Dirección Técnica.
- Pavimento de hormigón impreso en planta baja soportal urbanización.
- Techo soportal planta baja con escayola desmontable.



### PINTURAS

- En los interiores de las viviendas pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa.
- Portero automático electrónico.
- Ascensor de 6 plazas marca Embarba o similar, con puertas automáticas y bajada a garaje.
- Mecanismos tipo Sedna de Schneider o similar.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Caldera de condensación marca Roca modelo Neodens Plus 24/24 F o similar, individual de gas abastecida por red general de gas natural.
- Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción completada con placas solares, sistema de contribución de energía renovable según código técnico.
- Radiadores de aluminio para calefacción.
- Instalación de refrigeración mediante conductos.



## MEMORIA DE CALIDADES

**14 VIVIENDAS**  
GARAJE, TRASTEROS, ZONAS  
VERDES Y PISCINA

**3º FASE**



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Grifería cromada tipo monomando en baños, marca Roca serie Monodin o similar.
- Toma de lavavajillas en cocina.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca, serie Dama en baño principal y serie Victoria en baño secundario o similar.



### ESPACIOS COMUNES

- Piscina comunitaria.
- Zonas verdes y de albero.



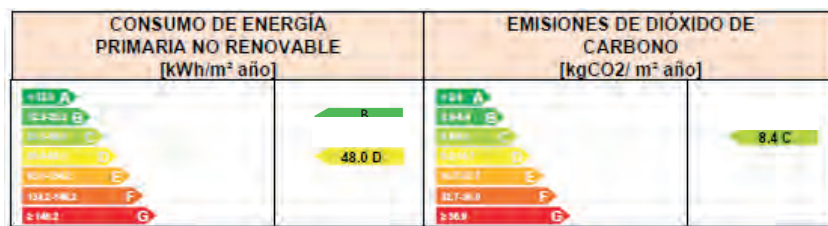
### ALJIBES

- Aljibe comunitario
- Aljibe contra-incendios.



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



La Promotora, se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, de acuerdo a la Dirección Técnica, bien por exigencias del mercado o cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas.